

Grossmünsterplatz 9
8001 Zürich

Tel. +41 (0)44 268 40 00
Fax +41 (0)44 268 40 05

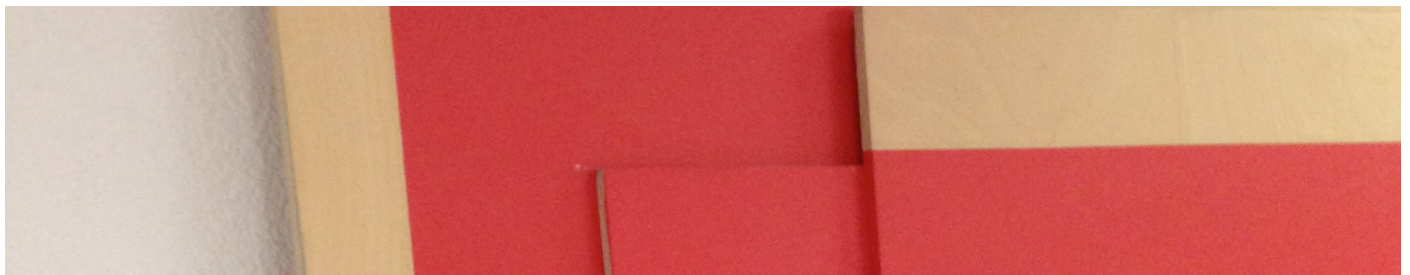
Email: info@bnlawyers.ch
Website: www.bnlawyers.ch

Liebe Klienten
Liebe Geschäftsfreunde

Gesetzgeber, Lehre, Rechtsprechung und Geschäftspraxis haben verschiedene Institute zur Sicherung von Forderungen und Rechten hervorgebracht bzw. weiterentwickelt. Auch Sicherungsverträge (Hinterlegungsvertrag, Escrow Agreement, Sequester-Vereinbarung usw.) können durch Einbezug eines Dritten und durch Hinterlage zu einer Sicherung führen. Es besteht eine beinahe unüberschaubare Vielzahl von Sicherheitsarten. Eine Klassifizierung nach Personalsicherheiten und Realsicherheiten verschafft einen besseren Überblick.

Der Sicherheiten-Einsatz hängt von den Anforderungen des Gläubigers und den Möglichkeiten des Schuldners, aber auch vom Sicherungsgegenstand und der zu sichernden Forderung ab. Die Sicherheiten-Bestellung orientiert sich stark am Sicherheitstyp und an dessen Bestellungsart (abstraktes oder kausales Rechtsgeschäft). Alle Sicherheiten haben indessen das gleiche Ziel: Die Risikobewältigung (Risikovermeidung, ggf. Risikoübertragung, Risikoverminderung bzw. Risikominimierung). – Leider wird im Geschäftsalltag viel zu wenig an die Sicherungsmöglichkeit gedacht.

Informationen zu Sicherheiten und weiterführende Links finden Sie auf der folgenden Website: www.sicherheiten.ch



REALSICHERHEITEN

Immobiliarsicherheiten

- Grundpfandrecht
 - Schuldbrief
 - Papiersschuldbrief
 - Register-Schuldbrief
 - Grundpfandverschreibung
 - (Gült; bis 31.12.2011)
 - Drittpfand
- Immobilien-Leasing

Mobiliarsicherheiten

- Fahrnispfandrecht
- Faustpfandrecht
- Forderungspfandrecht
- Fahrnisverschreibung
- Sicherungsübereignung
- Sicherungshinterlegung
- Irreguläres Pfandrecht
- Eigentumsvorbehalt
- Retentionsrecht
- Finanzierungsleasing
- Versatzpfand
- Pfandbrief
- Drittpfand

PERSONALSICHERHEITEN

- Garantie
 - Bankgarantie
- Bürgschaft
 - Bankbürgschaft
- Schuldbeitritt
- Patronatserklärung
- Reugeld
- Haftgeld
- Konventionalstrafe

WEITERE SICHERHEITSFORMEN

- Sicherungszession
- Globalzession
- Upstream-Sicherheiten
- Bucheffekten-Sicherheiten
- Escrow / Escrow-Management
- Paymaster Services
- Versicherungs-Pfandrecht

Mit freundlichen Grüssen
Bürgi Nägeli Rechtsanwälte

Das Leistungsspektrum unserer überregional tätigen Anwaltskanzlei umfasst die multidisziplinäre Beratung und Vertretung von Unternehmen und Privatpersonen.